



(Προς υποβολή προσφοράς για εκμίσθωση ακινήτου για την στέγαση Ξενώνα Παραβατικών Εφήβων της αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρείας ΜΙΤΟΣ- ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ στην περιοχή της 2ης Υγειονομικής Περιφέρειας – Διοικητική Περιφέρεια Αττικής - Περιφερειακή Ενότητα: Πειραιά)

Η αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία υπό την επωνυμία «ΜΙΤΟΣ» ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ», η οποία εδρεύει στην Αθήνα (οδός Δημητρίου Σούτσου 13) και εκπροσωπείται νόμιμα, με ΑΦΜ 997486670, ενδιαφέρεται να μισθώσει ακίνητο για την στέγαση Ξενώνα Παραβατικών Εφήβων για την φιλοξενία δέκα-δώδεκα (10-12) εξυπηρετούμενων στα πλαίσια του προγράμματος «Δημιουργία νέων Μονάδων Ψυχικής Υγείας για την ενίσχυση της προσβασιμότητας του πληθυσμού σε υπηρεσίες Ψυχικής Υγείας» της Δράσης «Μεταρρύθμιση των Υπηρεσιών Ψυχικής Υγείας» (ID 16820), το οποίο έχει ενταχθεί στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, δυνάμει της (103923ΕΞ 2022/20.07.22 (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5165700) και «Δημιουργία νέων Στεγαστικών Μονάδων Ψυχικής Υγείας για την ενίσχυση της προσβασιμότητας του πληθυσμού σε υπηρεσίες Ψυχικής Υγείας», της Δράσης «Μεταρρύθμιση των Υπηρεσιών Ψυχικής Υγείας (ID 16820), το οποίο έχει ενταχθεί στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, δυνάμει της υπ' αριθ. 93607ΕΞ 2022/04.07.2022 (ΑΔΑ:ΨΙ4ΣΗ-5ΩΡ) απόφασης (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5165728).

Προκειμένου να διερευνηθεί η διαθεσιμότητα ακινήτων, καλούνται οι ενδιαφερόμενοι προς εκμίσθωσή τους (φυσικά ή νομικά πρόσωπα – ιδιοκτήτες ακινήτων ή αρμοδίως εξουσιοδοτημένα εξ' αυτών φυσικά ή νομικά πρόσωπα) να υποβάλουν σχετική δήλωση ενδιαφέροντος, ως ακολούθως.

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

- Είδος ακινήτου: Κατοικίες ή επαγγελματικοί χώροι φιλοξενίας και διαμονής, όπως μικρά ξενοδοχεία, μονάδες φροντίδας ηλικιωμένων κ.λπ.
- Περιοχή αναζήτησης: Διοικητική Περιφέρεια Αττικής – Περιφερειακή Ενότητα Πειραιά
- Χωροθέτηση: Σε περιοχές κατοικίας, κατά προτίμηση μέσα στη πόλη ή στις παρυφές της πόλης.
- Κατάσταση: Λειτουργικότητα και επάρκεια των χώρων, το απαιτούμενο μικτό εμβαδόν του κτιρίου θα πρέπει να τουλάχιστον 360,00 τ.μ. και θα πρέπει να διατίθενται ή να δύναται να διαμορφωθούν χώροι καθιστικού, τραπεζαρίας, κουζίνας, υπνοδωμάτια, χώροι υγιεινής, χώροι γραφείων. Επιθυμητή η ύπαρξη κήπου ή αυλής.
- Γενικές Προδιαγραφές: Πρόσβαση ΑμεΑ - σε περίπτωση πολυώροφων ακινήτων διάθεση ασανσέρ ή δυνατότητα εγκατάστασης αναβατορίου.
- Ειδικές Προδιαγραφές: οι αναφερόμενες στην επισυναπτόμενη στο παρόν Υπουργική Απόφαση υπό στοιχεία Αρ. Πρωτ. Γ.Π./οικ.107931-22.11.2013: Επικαιροποίηση προδιαγραφών κτιριακής υποδομής Μονάδων Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης (Ξενώνες και Οικοτροφεία) στα πλαίσια του προγράμματος «ΨΥΧΑΡΓΩΣ».

B. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ: 10 έτη

Γ. ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ: έως 3.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου)



Δ. ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

- Καταληκτική ημερομηνία υποβολής δήλωσης ενδιαφέροντος ορίζεται η 18/04/2023.
- Η εκδήλωση ενδιαφέροντος λαμβάνει χώρα αποκλειστικά με την αποστολή του επισυναπτόμενου εντύπου εκδήλωσης ενδιαφέροντος, συμπληρωμένου και υπογεγραμμένου από τον ενδιαφερόμενο ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση της info@mitosinstitute.gr με την ένδειξη ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – 2η Υ.Π.Ε. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να συμπληρώσουν όλα τα στοιχεία της αίτησης (π.χ. ονοματεπώνυμο/επωνυμία και ΑΦΜ του ιδιοκτήτη, διεύθυνση κατοικίας/έδρα, στοιχεία επικοινωνίας, λεπτομερή περιγραφή του ακινήτου, των στοιχείων κυριότητας και της θέσης του κ.λπ.).

Πληροφορίες/Διευκρινίσεις: Φερόνι Γουμπίνα, τηλ. 210 4409440, 6939005001 ώρες 10:00 έως 20:00.

Ε. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

- Η παρούσα πρόσκληση δεν είναι δεσμευτική για την προσκαλούσα εταιρεία, η οποία ουδεμία υποχρέωση αναλαμβάνει απέναντι στους ενδιαφερόμενους που θα εκδηλώσουν τον ενδιαφέρον τους.
- Η προσκαλούσα εταιρεία έχει το δικαίωμα να τροποποιήσει μέρος ή το σύνολο της παρούσας Πρόσκλησης, εφόσον το κρίνει απαραίτητο, ενώ έχει δικαίωμα να ματαιώσει την όλη διαδικασία εφόσον κρίνει ότι δεν είναι προς το συμφέρον της ή δεν εξυπηρετεί τις ανάγκες της.
- Από την παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, δεν μπορούν να στοιχειοθετηθούν αξιώσεις αποζημίωσης, εκ μέρους των ενδιαφερομένων που αποστέλλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για οποιονδήποτε λόγο και αιτία.
- Το κόστος των απαραίτητων βελτιώσεων του μισθίου σε περίπτωση που αυτό αποκλίνει από τις προδιαγραφές και επισημάνσεις της παρούσας Πρόσκλησης Ενδιαφέροντος σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία βαρύνει αποκλειστικά τον Εκμισθωτή.
- Τα στοιχεία και προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στις υποβαλλόμενες από τους ενδιαφερόμενους δηλώσεις καθώς και στα σχετικά δικαιολογητικά θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για την αξιολόγηση της καταλληλότητας των προσφερόμενων προς μίσθωση ακινήτων και δεν θα δημοσιοποιηθούν σε οιονδήποτε τρίτο. Τα στοιχεία αυτά, τα οποία η εταιρεία οφείλει να προστατεύσει με κάθε νόμιμο τρόπο, θα τηρηθούν σε αρχείο, σύμφωνα με τα πρότυπα και τις διαδικασίες του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου για πέντε (5)έτη μετά την αποπληρωμή της Δράσης ή του Έργου, εκτός αν προβλέπεται μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από άλλες, ειδικότερες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Προς ενημέρωση των υποκειμένων των δεδομένων επισυνάπτεται σχετικό έντυπο ενημέρωσης.
- Η υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε καμιά περίπτωση δεν δεσμεύει τους ενδιαφερομένους.
- Οι προδιαγραφές κτηριακής υποδομής υπόκεινται στην Υπουργική Απόφαση υπό στοιχεία Αρ. Πρωτ. Γ.Π./οικ.107931-22.11.2013 – Επικαιροποίηση προδιαγραφών κτηριακής υποδομής Μονάδων Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης (Ξενώνες και Οικοτροφεία) στα πλαίσια του προγράμματος «ΨΥΧΑΡΓΩΣ».



Επισυνάπτεται:

Υπόδειγμα αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Ο νόμιμος εκπρόσωπος
της αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρείας
“ΜΙΤΟΣ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ”

ΑΙΤΗΣΗ

(Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την προσφορά ακινήτου προς εκμίσθωση για τον Ξενώνα Παραβατικών Εφήβων της αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρείας ΜΙΤΟΣ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ στην περιοχή της 2^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας – Διοικητική Περιφέρεια Αττικής - Περιφερειακή Ενότητα Πειραιά, σύμφωνα με την υπό ημερομηνία 23/03/2023 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος).

Δια της παρούσας εκδηλώνεται ενδιαφέρον για την εκμίσθωση ακινήτου προς στέγαση Ξενώνα Παραβατικών Εφήβων της αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρείας ΜΙΤΟΣ- ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ στην περιοχή της 2^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας – Διοικητική Περιφέρεια Αττικής - Περιφερειακή Ενότητα Πειραιά, σύμφωνα με την υπό ημερομηνία 23/03/2023 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και τους αναφερόμενους εις αυτής όρους.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Όνοματεπώνυμο/ Επωνυμία:
ΑΦΜ:
Διεύθυνση κατοικίας/Έδρα:
Στοιχεία Επικοινωνίας:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Θέση – Διεύθυνση ακινήτου	
Αριθμός οικοδομικής αδείας	
Συνολική επιφάνεια σε τ.μ. (Στην επιφάνεια αυτή δεν προσμετρώνται κοινόχρηστοι χώροι, κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες, πλατύσκαλα κ.λπ.)	

Γενική κατάσταση ακινήτου	
Σύντομη περιγραφή	
Ανάλυση επιφανειών ορόφων	
Ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα	
Άλλα στοιχεία που κρίνονται σημαντικά	

Ο ΥΠΟΒΑΛΛΩΝ ΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ