



02/09/2025

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

προς υποβολή προσφοράς για εκμίσθωση ακινήτου με σκοπό την ίδρυση, ανάπτυξη και στέγαση Κέντρου Ημέρας Ολικής Φροντίδας (Κ.Η.Ο.Φ), για άτομα με άνοια/Alzheimer

από την αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία «ΜΙΤΟΣ- ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ» στην περιοχή της 1^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας – Διοικητική Περιφέρεια Αττικής - Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών

Η αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία υπό την επωνυμία «ΜΙΤΟΣ» ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ», η οποία εδρεύει στην Αθήνα (οδός Δημητρίου Σούτσου 13), με ΑΦΜ 997486670, ενδιαφέρεται να μισθώσει ακίνητο για την ίδρυση, ανάπτυξη και στέγαση Κέντρου Ημέρας Ολικής Φροντίδας (Κ.Η.Ο.Φ), για άτομα με άνοια/Alzheimer εντός της 1^{ης} Υ.ΠΕ Αττικής, και συγκεκριμένα στην Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών στο πλαίσιο της Πράξης «Δημιουργία επτά (7) Κέντρων Ημέρας Ολικής Φροντίδας Ψυχικής Υγείας (Κ.Η.Ο.Φ.) για άτομα με Άνοια/Alzheimer με κωδικό ΟΠΣ 5225262 στο «ΤΠΑ Υγείας 2021-2025» και στον Άξονα Προτεραιότητας «Υγεία- υποδομές, εξοπλισμός», δυνάμει της υπ' αρ. Γ3β/Γ.Π.οικ.38100/01-09-2025 Απόφασης με θέμα «Έγκριση από αποψη σκοπιμότητας για την ίδρυση και λειτουργία έξι (6) Κέντρων Ημέρας Ολικής Φροντίδας Ψυχικής Υγείας (Κ.Η.Ο.Φ) για άτομα με άνοια/Alzheimer από τους φορείς του άρθρου 11 του ν. 2716/1999.

Προκειμένου να διερευνηθεί η διαθεσιμότητα ακινήτων, καλούνται οι ενδιαφερόμενοι προς εκμίσθωσή τους (φυσικά ή νομικά πρόσωπα – ιδιοκτήτες ακινήτων ή αρμοδίως εξουσιοδοτημένα εξ αυτών φυσικά ή νομικά πρόσωπα) να υποβάλουν σχετική δήλωση ενδιαφέροντος, ως ακολούθως:

Α.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

- Είδος ακινήτου: Κατοικίες ή επαγγελματικοί χώροι φιλοξενίας και διαμονής, όπως μικρά ξενοδοχεία, μονάδες φροντίδας ηλικιωμένων κ.λπ.
- Περιοχή αναζήτησης: Διοικητική Περιφέρεια Αττικής - Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών
- Χωροθέτηση: Σε περιοχές κατοικίας, κατά προτίμηση μέσα στη πόλη ή στις

παρυφές της πόλης.

- Κατάσταση: Λειτουργικότητα και επάρκεια των χώρων. Χώροι που πληρούν τα προδιαγραφές φυσικού φωτισμού και αερισμού με ύπαρξη συστήματος θέρμανσης και ψύξης. Το απαιτούμενο μικτό Εμβαδόν του κτιρίου θα πρέπει να τουλάχιστον 200 τ.μ. και έως 500 τ.μ. και θα πρέπει να διατίθενται χώροι υποδοχής, χώροι γραφείων, καθιστικό, βοηθητικοί χώροι, χώροι υγιεινής, χώροι θεραπευτικής και δημιουργικής απασχόλησης και θέσεις πάρκινγκ (τουλάχιστον 4), επιθυμητή η ύπαρξη κήπου ή αυλής.
- Γενικές Προδιαγραφές: Πρόσβαση ΑμεΑ – κτιριακή υποδομή ισογείου ορόφου ή, δευτερευόντως, α' ορόφου. Χώροι εν γένει άνετοι και προσβάσιμοι με αναπηρικό αμαξίδιο.
- Ειδικές Προδιαγραφές: οι αναφερόμενες στην επισυναπτόμενη στο παρόν Υπουργική Απόφαση υπό στοιχεία Αρ. Πρωτ. Γ.Π./οικ.107933-22.11.2013: Επικαιροποίηση προδιαγραφών κτιριακής υποδομής Μονάδων Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης (Κέντρα Ημέρας) στα πλαίσια του προγράμματος «ΨΥΧΑΡΓΩΣ». (ΑΔΑ: ΒΛ08Θ-ΚΣΞ)

Β ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ: 10 έτη

Γ. ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ: έως 5.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου)

Δ. ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

- Καταληκτική ημερομηνία υποβολής δήλωσης ενδιαφέροντος ορίζεται η 28/12/2025
- Η εκδήλωση ενδιαφέροντος λαμβάνει χώρα αποκλειστικά με την αποστολή του επισυναπτόμενου εντύπου εκδήλωσης ενδιαφέροντος, συμπληρωμένου και υπογεγραμμένου από τον ενδιαφερόμενο ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση της info@mitosinstitute.gr με την ένδειξη ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – 1^η Υ.Π.Ε.
- Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να συμπληρώσουν όλα τα στοιχεία της αίτησης (π.χ. ονοματεπώνυμο/επωνυμία και ΑΦΜ του ιδιοκτήτη, διεύθυνση κατοικίας/έδρα, στοιχεία επικοινωνίας, λεπτομερή περιγραφή του ακινήτου, των στοιχείων κυριότητας και της θέσης του κ.λπ.).
- Πληροφορίες/ Διευκρινίσεις: Βάλια Σκευοφύλαξ, τηλ. 2170008040, 6970301443 ώρες 10:00 έως 20:00.

Ε. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

- Η παρούσα πρόσκληση δεν είναι δεσμευτική για την προσκαλούσα εταιρεία, η οποία ουδεμία υποχρέωση αναλαμβάνει απέναντι στους ενδιαφερόμενους που θα εκδηλώσουν τον ενδιαφέρον τους.
- Η προσκαλούσα εταιρεία έχει το δικαίωμα να τροποποιήσει μέρος ή το σύνολο της παρούσας Πρόσκλησης, εφόσον το κρίνει απαραίτητο, ενώ έχει δικαίωμα να ματαιώσει την όλη διαδικασία εφόσον κρίνει ότι δεν είναι προς το συμφέρον της ή δεν εξυπηρετεί τις ανάγκες της.
- Από την παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, δεν μπορούν να στοιχειοθετηθούν αξιώσεις αποζημίωσης, εκ μέρους των ενδιαφερομένων που

αποστέλλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για οποιονδήποτε λόγο και αιτία.

- Το κόστος διαμόρφωσης του χώρου με τις αναγκαίες εγκαταστάσεις, κατασκευές και υποδομές, ώστε η κτιριακή υποδομή να πληροί τις κείμενες προδιαγραφές και να ανταποκρίνεται στην προορισμένη χρήση βαρύνει τον μισθωτή, ως φορέα υλοποίησης του έργου.
- Τα στοιχεία και προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στις υποβαλλόμενες από τους ενδιαφερόμενους δηλώσεις καθώς και στα σχετικά δικαιολογητικά θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για την αξιολόγηση της καταλληλότητας των προσφερόμενων προς μίσθωση ακινήτων και δεν θα δημοσιοποιηθούν σε οιονδήποτε τρίτο. Τα στοιχεία αυτά, τα οποία η εταιρεία οφείλει να προστατεύσει με κάθε νόμιμο τρόπο, θα τηρηθούν σε αρχείο, σύμφωνα με τα πρότυπα και τις διαδικασίες του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου για πέντε (5)έτη μετά την αποπληρωμή της Δράσης ή του Έργου, εκτός αν προβλέπεται μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από άλλες, ειδικότερες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Προς ενημέρωση των υποκειμένων των δεδομένων επισυνάπτεται σχετικό έντυπο ενημέρωσης.
- Η υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε καμιά περίπτωση δεν δεσμεύει τους ενδιαφερομένους.

Επισυνάπτεται:

- 1) Υπόδειγμα εντύπου εκδήλωσης ενδιαφέροντος
- 2) Υπουργική Απόφαση υπό στοιχεία Αρ. Πρωτ. Γ.Π./οικ.107933-22.11.2013:
Επικαιροποίηση προδιαγραφών κτιριακής υποδομής Μονάδων Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης (Κέντρα Ημέρας) στα πλαίσια του προγράμματος «ΨΥΧΑΡΓΩΣ»

Ο νόμιμος εκπρόσωπος
της αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρείας
**‘ΜΙΤΟΣ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΥΧΙΚΗΣ
ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ’**



ΑΙΤΗΣΗ

(Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την προσφορά ακινήτου προς εκμίσθωση για το Κέντρο Ημέρας της αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρείας ΜΙΤΟΣ- ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ στην περιοχή της 1ης Υγειονομικής Περιφέρειας – Διοικητική Περιφέρεια Αττικής - Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών, σύμφωνα με την υπό ημερομηνία 02/09/2025 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος).

Δια της παρούσας εκδηλώνεται ενδιαφέρον για την εκμίσθωση ακινήτου προς στέγαση Κέντρου Ημέρας της αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρείας ΜΙΤΟΣ- ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ στην περιοχή της 1ης Υγειονομικής Περιφέρειας – Διοικητική Περιφέρεια Αττικής - Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών, σύμφωνα με την υπό ημερομηνία 02/09/2025 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και τους αναφερόμενους εις αυτής όρους.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Όνοματεπώνυμο/ Επωνυμία:
Ιδιότητα υποβάλλοντος ως προς το ακίνητο:.....
ΑΦΜ:.....
Διεύθυνση κατοικίας/Έδρα.....
Στοιχεία Επικοινωνίας:.....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Θέση – Διεύθυνση ακινήτου	
Έτος οικοδομικής αδειας	
Συνολική επιφάνεια σε τ.μ. (Στην επιφάνεια αυτή δεν προσμετρώνται κοινόχρηστοι χώροι, κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες, πλατύσκαλα κ.λπ.)	



Γενική κατάσταση ακινήτου	
Σύνομη περιγραφή	
Ανάλυση επιφανειών ορόφων	
Ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα	
Άλλα στοιχεία που κρίνονται σημαντικά	

Ο ΥΠΟΒΑΛΛΩΝ ΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ημερομηνία

